

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА, М1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ				
№КВ	№Уч	Наименование объекта	КОЛ-ВО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Территория в границах элемента планировочной структуры (квартала)				
		Общее количество/ площадь земельных участков	10	85349
5		Территория перспективного развития	1	10000
1		Коммерческая застройка	1	1084
2		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект.)	1	9174
3		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект.)	1	9715
4		Предоставление коммунальных услуг	1	27
6		Коммерческая застройка	1	1229
7		Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект.)	1	21623
8		Коммерческая застройка	1	888
9		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект.)	1	20614
10		Сквер (проект.)	1	10995
2		Общее количество/ площадь земельных участков	1	12299
1		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект.)	1	12299
		Общее количество/ площадь земельных участков	5	73799
1		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1	9215
2		Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект.)	1	13169
3		Многоэтажная жилая застройка смешанной этажности (проект.)	1	40613
4		Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (проект.)	1	3030
5		Парковки	1	7772
		Общее количество/ площадь земельных участков	3	39998
1		Многоэтажная жилая застройка (проект.)	1	6891
2		Предоставление коммунальных услуг	1	6673
3		Коммерческая застройка	1	26434
Всего				211445
Территория общего пользования				
1		Улично-дорожная сеть		20706
2		Улично-дорожная сеть		640
3		Улично-дорожная сеть		2616
Всего				23962

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Границы проекта планировки
- Граница территории, в пределах которой планируются изменения
- Красная линия №4
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 25.07.2022 № 635, границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы, улично-дорожная сеть)
- Кадастровые границы существующих участков
- Границы формируемых участков

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Индивидуальная жилая застройка
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (9 этажей)
- Объекты торговли, общественного питания, объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Объекты дошкольного образования (Детский сад)

УЧАСТКИ:

- Участки индивидуальной жилой застройки
- Участки для размещения объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Участки объектов дошкольного образования
- Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Участки спортивных и детских игровых площадок
- Территория перспективного развития, участки зон градостроительного использования

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Дороги, проезды улиц местного значения
- Остановка автобуса

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:

- Тротуары
- Озеленение общего пользования
- Спортивные площадки
- Парк
- Контейнеры ТБО
- Стоянки автомобилей

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Трансформаторная подстанция (ТП)
- ГРП
- Насосная станция
- Подземный резервуар

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь проектируемой территории	м.кв.	607831
2	Площадь территории, в границах которой планируются изменения	м.кв.	235407
3	Площадь земельных участков проектируемой многоквартирной жилой застройки	м.кв.	137128
4	Общая площадь квартир многоквартирных домов	м.кв.	134670.0
5	Общее число жителей	чел.	4489
6	Площадь участка, выделенная под детский сад	м.кв.	9215
7	Площадь участка, выделенная под коммунальную зону	м.кв.	6673
8	Площадь территории, выделенной под коммерческую зону	м.кв.	29635
9	Улично-дорожная сеть	м.кв.	23962

3		35	03.23	014/ПГС-2023-ППМ
2		196	10.22	
1		58	04.22	
Им.	Кол-уч.	Лист	Подпись	Дата
Директор	Назарено А.В.			2023
ГИП	Назарено А.В.			2023
Разработчик				
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия
				Лист
				Листов
Схема планировочной организации с размещением объектов капитального строительства и благоустройства М1:1000				ООО "ПроектГеоСтрой"